

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme časti nehnuteľnosti č. 2/2012

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Liptovská knižnica G. F. Belopotockého v Liptovskom Mikuláši
Sídlo:	Štúrova 56, 031 80 Liptovský Mikuláš
Štat. orgán:	Mgr. Marcela Feriančeková, riaditeľka
IČO:	36145220
Bankové spojenie:	Prima banka, č. ú.: 8120407100/5600
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Agentúra Alpia s.r.o.
Sídlo:	Tajovského 13/1, 036 01 Martin
Štat. orgán/zastúp.:	Roman Hámor, konateľ
IČO:	36840653
DIČ:	2022454643
Bankové spojenie:	VÚB Liptovský Mikuláš, č. ú.: 532648342/0200
Zapísaný v registri:	Obchodný register, Okresný súd v Žiline, odd. Sro, vložka č. 19554/L

(ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme časti nehnuteľnosti č. 2/2012 zo dňa 5. 1. 2012 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v objekte č. 56 – knižnica, postaveného na pozemku p. č. 230 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č. 4131 v Správe katastra Liptovský Mikuláš o celkovej výmere 2,00 m².
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. Na základe tejto skutočnosti a z dôvodu, že nájomca bol vybratý na základe priameho nájmu č. 02/LKGF/2011, ktorý bol zverejnený 7. 12. 2011, a podľa čl. 21 od. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov uzatvárajú zmluvné strany s predchádzajúcim súhlasom predsedu Žilinského

samosprávneho kraja dodatok č. 1 k Zmluve v nižšie uvedenom znení (ďalej len „dodatok“).

Článok II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku IV. Doba nájmu:

- mení sa doterajší dátum „do 31.12.2012“ na „**do 31.12.2016**“.

2. V článku VI. Nájomné a platobné podmienky:

- mení sa v odseku 2 znenie prvej vety nasledovne:

„Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné v jednej splátke vopred, a to vždy najneskôr do 31.1. príslušného kalendárneho roka“;

- **dopĺňa sa nový odsek 3**, ktorý znie:

„3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvýšenie nájomného vo výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý kalendárny rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenou percentuálnou výškou publikovanou Štatistickým úradom SR. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia o zvýšení nájomného nájomcovi zo strany prenajímateľa. Takto jednostranne zvýšiť výšku nájomného môže prenajímateľ prvýkrát podľa miery inflácie za rok 2012.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tohto dodatku. Dodatok nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

V súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predseda ŽSK **súhlasí** s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme.

V Žiline dňa 20.12.2012




Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.12.2012

Prenajímateľ:


Nájomca:

Liptovská knižnica
Gašpara Fejérpataky-Belopotockého
v Liptovskom Mikuláši
Štúrova 56, 031 80 Liptovský Mikuláš
IČO: 361 45 220 1



Mgr. Marcela Feriančeková
riaditeľka

agentúra alpia s.r.o.
Tajovského 13/1
Martin 038 01
IČO: 36 849 653
DIČ: 202 25 4843 ①



Roman Hámor
konateľ